

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Płocka

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PGB Inwestycje Sp. z o.o.**
Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**
Powiat: **Warszawa** Gmina: **Warszawa**
Ulica: **Gotarda** Nr domu: **9** Nr lokalu:
Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **02-683**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ dz. nr. ew. 191/3, 189/3, 190/3 obręb Trzepowo

W związku dynamicznym rozwojem Polskiej Grupy Biogazowej, będącej liderem produkcji biogazu w Polsce, wyrażamy duże zainteresowanie możliwością realizacji inwestycji w zakresie OZE na terenie miasta Płock. Mając na uwadze potencjał inwestycyjny gminy oraz jej położenie upatrujemy możliwość budowy biogazowni wraz z instalacją do produkcji biometanu oraz ewentualnym układem kogeneracyjnym.

Na kanwie powyższego, PGB Inwestycje Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o ujęcie w procedowanej przez gminę Kołbiel dokumentacji planistycznej – **Planu Ogólnego** uchwalanego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) potencjału **dz. nr. ew. 191/3, 189/3, 190/3 obręb Trzepowo** jako teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł, obejmujących działalność w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, biogazu rolniczego, biogazu, biometanu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 poz. 1361) wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do obsługi tego typu obiektów.

Ponadto, wnosimy o uwzględnienie dla terenów sąsiadujących takiego przeznaczenia, który pozwoli wykonać niezbędną infrastrukturę towarzyszącą dla komunikacji nieruchomości, utrzymania ruchu oraz dystrybucji i przesyłania wytworzonych na instalacji OZE produktów.

Tym samym, wnioskujemy aby w dokumentacji planistycznej w zależności od stosowanego stopnia szczegółowości opracowanego planu ogólnego – podstawowe przeznaczenie terenu działki **dz. nr. ew. 191/3, 189/3, 190/3 obręb Trzepowo** ująć jako teren „PE – teren produkcji energii” z dopuszczalnym przeznaczeniem „PP – teren produkcji przemysłowej” określić następując uwarunkowania:

„W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów produkcji energii lub produkcji przemysłowej, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) obiektów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w ekwiwalencie energetycznym wraz ze strefą ochronną tożsamą z linią rozgraniczającą terenu, a w szczególności:
 - a) elektrociepłowni biogazowej wraz z obiektami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - b) elektrowni fotowoltaicznej - zespołu urządzeń fotowoltaicznych, w tym jako urządzeń wolnostojących, wraz z obiektami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania;
 - c) biometanowi wraz z obiektami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania i obsługi,
- 2) budowli, obiektów kontenerowych, instalacji i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zakładu/instalacji;
- 3) budynków technicznych związanych z funkcją terenu, w szczególności budynków stacji i stanowisk transformatorowych, rozdzielni elektrycznych napowietrznych i wewnętrznych;
- 4) obiektów produkcyjnych, magazynowych;
- 5) obiektów składowania i magazynowania, w tym magazynowania energii, gazu i innych produktów wytworzonych w instalacji OZE;
- 6) obiektów usługowych, administracyjnych i socjalnych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną;
- 7) stanowisk postojowych w formie naziemnej, parkingów, placów manewrowych.

Ustala się:

- wysokość budynków - nie większą niż 28,0 m;
- wysokość budowli - nie większą niż 50,0 m;
- dachy dowolne;
- powierzchnię zabudowy - nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy od 0,01 do 2,5;
- powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 5000 m²;
- obsługę komunikacyjną: - z przyległych dróg.”

Jednocześnie nadmieniamy, że dokumenty planistyczne w zakresie obsługi infrastruktury sieciowej – plany powinny również uwzględniać możliwość budowy gazociągów oraz sieci elektroenergetycznych i innej infrastruktury przesyłowej służących do obsługi obiektów i budowli realizowanych w obszarze projektowanego przeznaczenia terenów. Ujęcie tego typu instalacji w dokumentach planistycznych stanowiących akt prawa miejscowego, pozwoli w pełni wykorzystywać potencjał gminy, tworząc enklawę lokalnej energetyki, która jako

obiekt rozproszony w systemie energetycznym, będzie w sposób stały dostarczać paliwo gazowe oraz/lub energię elektryczną wraz z ciepłem w obrębie gminy i terenów sąsiednich.

Pragniemy zauważyć, że jednym z głównych założeń planistycznych powinno być, uwzględnianie tego typu instalacji/obiektów w dokumentacji planistycznej gmin, jako obiekty które przyczyniają się rozwojowi gmin i holistycznego podejścia do gospodarki odpadowej, z jednoczesną produkcją czystej energii, wytwarzaną zarówno z produktów rolnych oraz odpadów rolno-spożywczych.

Realizacja tego typu instalacji jest również czynnikiem aktywizującym rozwój przemysłu spożywczego, w tym budowy na terenie gminy nowych zakładów przemysłu rolno-spożywczego, które idąc za trendami polityki europejskiej dążą do realizacji gospodarki o obiegu zamkniętym. Tym samym, biogazownia jako instalacja służąca m.in. do przetwarzania odpadów z przemysłu rolno-spożywczego, będzie stanowiła kluczowy element w analizie wielokryterialnej lokalizacji pod budowę nowych zakładów rolno-spożywczych. Realizacja biogazowni to również szansa na aktywizację rolnictwa, w kontekście zapewnienia stałego odbioru kiszonek i innych powstałości z prowadzonej działalności rolnej. Jest to również zakład, który tworzy nowe miejsca pracy oraz wykazuje chłonność na świadczenie usług – budowlanych, logistycznych i hotelarskich.

Instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dóbr ochrony przyrody. Obecne stosowane w biogazowniach rozwiązania techniczne i logistyczne minimalizują ryzyko wystąpienia awarii oraz potencjalne uciążliwości dla środowiska oraz społeczeństwa wynikające z jej eksploatacji. Instalacja wpisuje się w strategiczne w krajową politykę ekologiczną i energetyczną w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE), zapewniając jednocześnie dywersyfikację źródeł energii. Jest także przedsięwzięciem wpisujących się w cele Zrównoważonego Rozwoju ONZ, wyznaczających wspólną wizję przyszłości m.in. na rzecz ograniczenia ubóstwa, ochrony środowiska i zapewnienia ogólnego dobrobytu.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o uwzględnienie powyższych zapisów w dokumentacji planistycznej – planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **dz. nr. ew. 191/3, 189/3, 190/3 obręb Trzepowo**.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku pytań lub potrzeby uszczegółowienia powyższego wniosku pozostajemy do Państwa dyspozycji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Tomasz Strzelecki

Tomasz Strzelecki
Prezes Zarządu

Podpis:

Data: 17.01.2015 r.

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1.

Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, będą one przechowywane w celach archiwalnych wieczyście na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych.

Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.35)), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.